



Jahresabrechnung Hausgeld / Rücklage 2012

Teileigentum 01 - Wohnung Erdgeschoss

Eheleute
Max Mustermann

Straße, HsNr.
PLZ Ort

Teileigentum: TE01, Straße HsNr., PLZ Ort, Wohnung EG
 Eigentümer: Eheleute Max Mustermann, Straße HsNr., PLZ Ort
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2012 - 31.12.2012 - Abrechnungstage: 366 Tage**
 MEA - Miteigentumsanteile (Whg, Garage, ...) - Basis Wohnfläche
 Berechnung Ihrer Anteile: NE - nach Stück Teileigentum / Wohnung
 HKA - nach Heizkostenabrechnung

umlegbare Kostenpositionen	Gesamt- betrag €	Umlage- schlüssel	Ihr Anteil	Ihr Anteil in €
Grundsteuer	Gemäß eigentümerseitigem Gebührenbescheid - umlagefähig			
Kaltwasser	1.000,00 €	MEA	0,2955	295,50 €
Schmutzwasser	1.217,30 €	MEA	0,2955	359,71 €
Niederschlagswasser	312,80 €	MEA	0,2955	92,43 €
Heizungskosten	5.000,00 €	HKA	-	1.170,00 €
Müllabfuhr	522,29 €	MEA	0,2955	154,34 €
Straßenreinigung	63,00 €	MEA	0,2955	18,62 €
Allgemeinstrom	73,49 €	MEA	0,2955	21,72 €
Gebäudeversicherung	820,42 €	MEA	0,2955	242,43 €
Gebäudehaftpflicht	130,03 €	MEA	0,2955	38,42 €
Gewässerhaftpflicht	47,13 €	MEA	0,2955	13,93 €
Unfallversicherung Winterdienst	170,99 €	MEA	0,2955	50,53 €
Hausmeister	215,98 €	MEA	0,2955	63,82 €
Sonderkosten Zwischenablesung	0,00 €	MEA	0,2955	0,00 €
Summe umlegbare Kosten	9.573,43 €			2.521,45 €

weiter Seite 2



Jahresabrechnung Hausgeld / Rücklage 2012

Teileigentum 01 - Wohnung Erdgeschoss

Eheleute
Max Mustermann

Straße, HsNr.
PLZ Ort

Teileigentum: TE01, Straße HsNr., PLZ Ort, Wohnung EG
 Eigentümer: Eheleute Max Mustermann, Straße HsNr., PLZ Ort
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2012 - 31.12.2012 - Abrechnungstage: 366 Tage**
 MEA - Miteigentumsanteile (Whg, Garage, ...) - Basis Wohnfläche
 Berechnung Ihrer Anteile: NE - nach Stück Teileigentum / Wohnung
 HKA - nach Heizkostenabrechnung

nicht umlegbare Kostenpositionen	Gesamt- betrag €	Umlage- schlüssel	Ihr Anteil	Ihr Anteil in €
Reparaturen an Anlagen	2.184,74 €	MEA	0,2955	645,59 €
Rechts- / Beratungskosten	0,00 €	MEA	0,2955	0,00 €
Kontoführungsgebühren	91,15 €	MEA	0,2955	26,93 €
Verwaltervergütung	649,82 €	NE	Whg	129,96 €
Verwalterversicherung	178,50 €	MEA	0,2955	52,75 €
Vereinsbeiträge	96,00 €	MEA	0,2955	28,37 €
Soll Rücklagenzahlung	7.500,00 €	MEA	0,2955	2.216,25 €
Summe nicht umlegbare Kosten	10.700,21 €			3.099,85 €

Gesamtsumme umlegbar / nicht umlegbar	20.273,64 €			5.621,30 €
--	--------------------	--	--	-------------------

Ihr Nebenkostenzahlungen 2012 **3.428,02 €**
 Ihre Rücklagenzahlungen 2012 **2.216,28 €**

Ihr Guthaben **23,00 €**

Ihre Gutschrift in Höhe von 23,00€ überweisen wir Ihnen zum 01.05.2013 auf Ihr Konto.

Die Höhe Ihrer Nebenkostenvorauszahlungen sowie Ihrer Rücklagenzahlungen bleiben der Höhe nach weiterhin unverändert.

aufgestellt am 01.04.2013:

Dipl. Ing. Michael Schröder GmbH
 Hausverwaltung
 i.A. der WEG Straße HsNr., PLZ Ort