



Nebenkostenabrechnung 2012

Teileigentum 03, Straße HsNr., PLZ Ort - Wohnung 2.OG Straße

Herr
Max Mustermann

Straße HsNr.
PLZ Ort

Eigentümer: Vermieter, Straße HsNr., PLZ Ort
Abrechnungszeitraum: **01.01.2012 - 31.12.2012 - Abrechnungstage: 366 Tage**

Berechnungsbasis Ihrer Anteile: JEA - Jahres-Eigentümerabrechnung der Schröder GmbH 2012
HKA - Heizkostenabrechnung 2012
MZF - Mietzeitfaktor 366 Tage / 366 Tage = 1,00

umlegbare Kostenpositionen	JEA Gesamt- betrag €	Basis	Ihr Anteil	Ihr Anteil in €
Grundsteuer	116,60 €	MZF	1,0000	116,60 €
Kaltwasser	94,50 €	JEA (MZF)	1,0000	94,50 €
Schmutzwasser	115,03 €	JEA (MZF)	1,0000	115,03 €
Niederschlagswasser	29,56 €	JEA (MZF)	1,0000	29,56 €
Heizungskosten	702,44 €	HKA	1000/1000	702,44 €
Müllabfuhr	49,36 €	JEA (MZF)	1,0000	49,36 €
Straßenreinigung	5,95 €	JEA (MZF)	1,0000	5,95 €
Allgemeinstrom	6,94 €	JEA (MZF)	1,0000	6,94 €
Gebäudeversicherung	77,53 €	JEA (MZF)	1,0000	77,53 €
Gebäudehaftpflicht	12,29 €	JEA (MZF)	1,0000	12,29 €
Gewässerhaftpflicht	4,45 €	JEA (MZF)	1,0000	4,45 €
Unfallversicherung Winterdienst	16,16 €	JEA (MZF)	1,0000	16,16 €
Hausmeister	20,41 €	JEA (MZF)	1,0000	20,41 €
Sonderkosten Zwischenablesung	0,00 €	HKA	1,0000	0,00 €
Summe umlegbare Kosten	1.251,22 €	-	-	1.251,22 €

Ihr Nebenkostenzahlungen 2012 12 x 100,00€ **1.200,00 €**

Differenzbetrag **51,22 €**

Bitte überweisen Sie den Betrag in Höhe von 51,22€ bis zum 03.05.2013 auf das Konto:
Vermieterkonto, Bank, BLZ 00000000, KtoNr. 00000000

aufgestellt am 15.04.2013:

Dipl. Ing. Michael Schröder
Haus- und Grundbesitzverwaltung