

# Energieberatung vor Ort – Dipl.-Ing. Michael Schröder, Energieberater vor Ort für Mülheim an der Ruhr, das Ruhrgebiet und NRW

[ihre-immobilien-experten.de/sachverstaendige-und-beratung/energie/energie-beratung-energie/energieberatung-vor-ort-fuer-muelheim-an-der-ruhr-ruhrgebiet-nrw/](http://ihre-immobilien-experten.de/sachverstaendige-und-beratung/energie/energie-beratung-energie/energieberatung-vor-ort-fuer-muelheim-an-der-ruhr-ruhrgebiet-nrw/)

## Welche Vorteile und welche Kosten sind mit einer Energieberatung vor Ort verbunden?

Immer mehr private und gewerbliche Haus- und Grundbesitzer, Kommunen wie auch Wohnungsbaugesellschaften erkennen die Notwendigkeit und die Vorteile einer Energieberatung vor Ort und einer energetischen Sanierung Ihres Immobilienbestandes.

Während Energie- und Betriebskosten stetig steigen, Immobilienwerte auf schlechtem energetischen Niveau verfallen und gesetzliche Vorgaben im Bereich der Energieeinsparung sich von Jahr zu Jahr verschärfen, gleicht eine professionelle Energieberatung vor Ort samt nachlaufender energetischer Sanierung die Nachteile aus, wandelt sie sogar in Vorteile um!



## Welche Vorteile bietet eine Energieberatung vor Ort?

Ihr Energieberater vor Ort ist Experte auf seinem Gebiet, dem Gebiet des Wärmeschutzes im Hochbau, der Energieeinsparverordnung wie auch der Baukonstruktion einer Immobilie. Lassen Sie sich vor Beauftragung die Kompetenz und Zulassung als "Energieberater" nachweisen. Zu viele schwarze Schafe betätigen sich mittlerweile als sogenannte "Energieberater vor Ort", ohne jedoch eine ausreichende Sachverständnis oder gar Ausbildung in diesem komplexen Fachgebiet nachweisen zu können.

Der Energieberater vor Ort geht mit Ihnen als Immobilienbesitzer oder Immobilienverwalter die Immobilie in energetischer Hinsicht "ab". Er erkennt anhand der verbauten Materialien, der Gebäudekonzeption und der Gebäudetechnik die energetischen Schwachpunkte der Immobilie und kann Ihnen schon vorab eine erste Einschätzung geben, welche Verbesserungsmaßnahmen rentabel, erforderlich oder empfehlenswert oder aber auch nicht empfehlenswert sind. Im Gespräch miteinander können Sie Ihrem Energieberater vor Ort Fragen stellen. Er berät Sie auch über den wirtschaftlichen Einsatz und Potentiale Erneuerbarer Energien wie z.B. Photovoltaik, Solarthermie, Wärmepumpentechnik und Kraft-Wärme-Kopplung.

Im Nachgang erstellt Ihr Energieberater vor Ort je nach Auftrag ein energetisches Sanierungskonzept Ihrer Immobilie auf ganzheitlicher Basis, denn er berücksichtigt alle notwendigen Parameter, die notwendig sind, um eine energetische Verbesserung Ihrer

Immobilie auch nachhaltig zu erreichen. Dazu zählen neben bauphysikalischen Zusammenhängen (Stichwort Schimmel) und alternativen Energiebetrachtungen natürlich auch wirtschaftliche Komponenten.

### **Was kostet eine Energieberatung vor Ort?**

Hier kommt es darauf an, welche Leistungen im Angebot inbegriffen sind: Wird nur eine mündliche Energieberatung vor Ort mit nachlaufender Protokollierung der Ergebnisse abgerufen, so betragen die Kosten in aller Regel für ein Einfamilienhaus ca. 300,00 bis 500,00 Euro je nach Aufwand. Größere Objekte liegen darüber. Für ein Mehrfamilienhaus mit 10 WE's sind auch bis zu 1.000,00 Euro gerechtfertigt.

Sinnvoll ist natürlich immer die nachlaufende Zusammenstellung der Ergebnisse unter Heranziehung von Tabellenwerten der Baukonstruktion und der wirtschaftlichen Auswirkungen der Massnahmen und die Zusammenfassung all dieser Parameter in einem echten Energiekonzept mit klaren Handlungsempfehlungen. Die Kosten hierfür liegen dann bei dem 1,5 bis 2-fachen einer rein mündlichen Beratung.

Einzig bindend bezüglich des Preises ist jedoch eine beauftragte Angebotsunterlage. Genauso kann auch eine Honorarvereinbarung auf Stundenbasis erfolgen. In aller Regel liegt die Stunde für eine Energieberatung vor Ort bei bis zu 100,00 Euro zzgl. Nebenkosten. Alle vorgenannten Preise sind Nettopreise zzgl. MwSt. und reine Richtpreise, welche natürlich von Fall zu Fall deutlich variieren können und somit lediglich als Anhaltswerte nutzen können.

### **Die Kosten für eine Energieberatung vor Ort machen sich bezahlt...**

...denn die Verbesserung der energetischen Situation amortisiert sich auf Dauer und spart dauerhaft Geld für Energie- und Betriebskosten. Zudem sichern Sie sich als Immobilienbesitzer die Werterhaltung Ihrer Immobilien und schützen Ihre Immobilie vor Wertverlust. Im Falle eines Verkaufes und einer Vermietung dankt es auch der Energiepass, denn er bescheinigt nach erfolgreicher Energieberatung vor Ort und nachlaufender energetischer Sanierung verbesserte Energiebedarfswerte!

==> zur gesamten Liste der Fachpublikationen ausschliesslich zum Thema Immobilien durch Dipl.-Ing. Michael Schröder

(Wichtiger Hinweis: dieser Artikel kann und soll keine rechtliche oder sonstige spezielle und individuelle Beratung darstellen und ersetzt in keiner Weise eine individuelle umfassende Prüfung und gezielte fachliche Beratung jedes Einzelnen. Eine Gewähr oder Haftung für Aktualität und Richtigkeit wie auch Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.)

Ein Artikel von Ihre-Immobilien-Experten.de, der Immobilien Experten Plattform im Internet.  
Ein Service von Dipl.-Ing. Michael Schröder – Mülheim an der Ruhr.