

Gutachter für Baumängel und Bauschäden in Mülheim an der Ruhr

ihre-immobilien-experten.de/sachverstaendige-und-beratung/gutachter-fur-baumangel-und-bauschaeden-in-mulheim-an-der-ruhr/

Ein altes Sprichwort des Architekten heißt: Wasser ist der größte Feind des Architekten. Warum? Weil ca. 95% aller Bauschäden und Baumängel am Gebäude mit Wasser oder Feuchtigkeit in Verbindung stehen. Dabei muß man Wasser in unterschiedliche Erscheinungsformen unterscheiden. Hier 5 der Wichtigsten:

1. Tagwasser: Das übliche Regenwasser, welches nach einem Regen in undichte Gebäudefugen läuft und so einen direkten oder indirekten Wasserschaden erzeugt

2. Tauwasser: Kondensat, welches entsteht, wenn mit Wasser hoch angereicherte Luft an kalten Oberflächen sich so stark abkühlt, dass das in der Luft gasförmig enthaltene Wasser kondensiert und sich auf Bauteiloberflächen niederschlägt.

3. Leitungswasser: Das Wasser oder auch Abwasser, welches sich nach einem Leitungsschaden in oder auf Bauteilen verbreitet und so Schäden anrichtet.

4. Grundwasser oder Schichtenwasser: Sich im Erdreich befindliches Wasser, welches mit Druck in Bauteilfugen unter Erdreich dringt und so feuchte Keller oder Tiefgaragen verursacht und sogar über Kapillaren bis in das 1. Obergeschoss aufsteigen kann.

5. Spritzwasser: Regenwasser, welches durch Auftreffen auf Oberflächen an Wände oder Gebäudeteile spritzt und so dauerhaft Feuchtigkeitsschäden erzeugt.

Weitaus weniger Bauschäden und Baumängel werden durch Ausführungsfehler innerhalb von Gebäuden, wie zum Beispiel durch fehlerhaften Schallschutz, fehlerhafte Leitungsführung von haustechnischen Leitungen etc. erzeugt. Die Masse aller Bauschäden, auch und insbesondere der wirklich wirtschaftlich schwerwiegenden Bauschäden und Baumängel, entsteht durch Wasser und Feuchtigkeit.

Ob beim Neubau oder im Bestand, Bauschäden und Baumängel sind nie auszuschliessen und gehören zu einem Bauwerk wie Wolken an den Himmel. Es gibt kein baumängelfreies Gebäude. Dazu stellt ein Bauwerk ein viel zu komplexes Gebilde dar. Wichtig ist nur, das bestehende Baumängel oder Bauschäden nicht dazu führen, dass das Gebäude auf kurz oder lang zerstört wird.

Ihr Gutachter und Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden an Gebäuden und Bauwerken berät Sie zu allen Fragen rund um dieses "Problemgebiet" und wird Ihnen kompetent und fachkundig die Wege aufzeigen, mit wirtschaftlich vernünftigem Aufwand



Baumängel und Bauschäden an Gebäuden - Ihr Gutachter hilft

eine Lösung Ihres Bauproblems zu erarbeiten. Als Gutachter und Sachverständiger idealerweise auch auf dem Gebiet der Bauphysik und als Architekt kennt er sich ganzheitlich mit Ihrem Gebäude aus und findet so den baukonstruktiv und wirtschaftlich besten Lösungsvorschlag.

Die Dipl.-Ing. Michael Schröder GmbH hat sich u.a. auf das Gebiet der Bauschäden und Baumängel im Bereich Mülheim an der Ruhr und Umfeld spezialisiert. Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Bauproblem unterstützen zu können!

(Wichtiger Hinweis: dieser Artikel kann und soll keine rechtliche oder sonstige spezielle und individuelle Beratung darstellen und ersetzt in keiner Weise eine individuelle umfassende Prüfung und gezielte fachliche Beratung jedes Einzelnen. Eine Gewähr oder Haftung für Aktualität und Richtigkeit wie auch Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.)

Ein Artikel von Ihre-Immobilien-Experten.de, der Immobilien Experten Plattform im Internet.
Ein Service von Dipl.-Ing. Michael Schröder – Mülheim an der Ruhr.