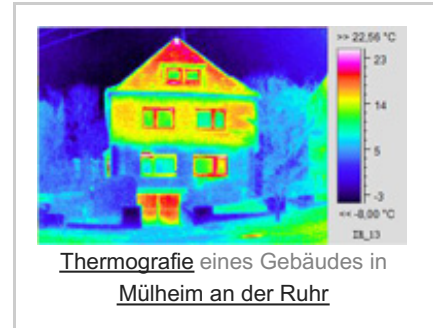


Thermografie und Wärmebild Auswertung für Gebäude in Mülheim an der Ruhr und Ruhrgebiet

ihre-immobilien-experten.de/sachverstaendige-und-beratung/bauphysik/waermeschutz/thermografie-und-waermebild-auswertung-fur-gebäude-in-mulheim-an-der-ruhr-und-ruhrgebiet/

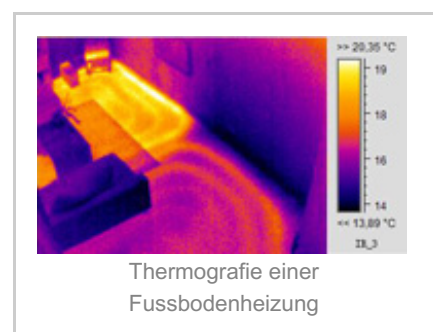
Eine Thermografie eines Gebäudes mithilfe einer Wärmebild Kamera deckt schnell und zuverlässig Kältebrücken, Wärmelecks und schwach gedämmte Bauteile eines Gebäudes auf. Durch die Möglichkeit, ein thermisches Abbild einer Immobilie durch Thermografie zu generieren, können Immobilienbesitzer kostengünstig Ihr Gebäude auf energetische Einsparpotentiale hin untersuchen lassen und auf Basis der Ergebnisse der Thermografie, des Wärmeabbildes des Gebäudes, Ihre Immobilie energetisch besser einschätzen und somit ggf. weiterführende Energiesparmaßnahmen wie z.B. die Dämmung der Fassaden, den Austausch der Fenster, die Dämmung des Daches oder der Dachgauben oder auch die Optimierung von Kältebrücken einleiten.



Eine Gebäude Thermografie der Gebäudehülle sollte nur durch einen Fachmann wie z.B. einen staatlich anerkannten Sachverständigen für Wärmeschutz durchgeführt werden, um sicherzustellen, dass die bildlichen Ergebnisse der Thermografie auch verbal korrekt ausgewertet werden und zudem in einen ganzheitlichen Zusammenhang gebracht werden. Zudem sollte eine Gebäudethermografie nur unter ganz bestimmten Parametern erfolgen. Dabei ist zu beachten, dass die Differenz zwischen Innentemperatur und Aussentemperatur idealerweise mehr als 15 °C betragen sollte. Zudem sollte die Witterung trocken, schnee- und nebfrei sein, nach Möglichkeit windstill. Es sollte mindestens 4-5 Stunden lang nicht geregnet haben und es darf keinesfalls Sonne auf das Objekt gefallen sein, denn die so aufgeheizten Fassadenteile verfälschen das Wärmebild, die Thermografie, in extremen Maße.

Doch eine Gebäudethermografie deckt nicht nur energetische Schwachstellen in der Gebäudehülle auf, sondern kann auch auf sehr eindrucksvolle Weise fehlerhafte Bauausführungen oder Feuchtigkeit im Gebäudeinneren darstellen.

So kann eine Thermografie schnell eine falsch verlegte Fussbodenheizung enttarnen, oder aber auch eine defekte Wasserleitung innerhalb einer Wand orten. Besonders einfach können Kältebrücken im Bereich von Fenstern oder Türen erkannt werden, geometrische Kältebrücken in Gebäudeecken deckt eine Wärmebildkamera auf und kann sogar bei Gefahr von Schimmelpilzbildung warnen, da bei bestimmten Oberflächentemperaturen (ca. 9 Grad und kälter) in Innenräumen die Wahrscheinlichkeit dauerhafter Kondensatbildung erheblich zunimmt und somit ideale Bedingungen für Schimmelpilzwachstum herrschen.



Eine Thermografie Ihrer Immobilie können wir als Sachverständige für den Bereich Mülheim an der Ruhr und Ruhrgebiet schnell und zuverlässig durchführen. Sie erhalten nach erfolgreicher Durchführung der Thermografie einen umfassenden Auswertungsbericht zu Ihrer Immobilie und zu allen Fassaden mit einer sachverständigenseitigen Stellungnahme zum aktuellen energetischen Zustand Ihres Gebäudes wie auch Verbesserungsvorschläge für Ihr konkretes Objekt. Das eine Thermografie nicht teuer sein muß haben wir bereits viele Male bewiesen und immer wieder stellen wir fest, dass unsere Auftraggeber, insbesondere private Immobilienbesitzer, die Aussagekraft einer Thermografie schätzen und hieraus unter Beratung des Sachverständigen Entscheidungen treffen können, Ihre Immobilie unter Einbeziehung von z.B. staatlichen oder privatwirtschaftlichen Zuschüssen auf ein energetisch besseres Niveau zu bringen und so den Wert Ihrer Immobilie im Marktvergleich deutlich zu steigern.

Lassen Sie sich unverbindlich über die Möglichkeiten und die Kosten einer Thermografie für Ihr Gebäude, einer Wärmebild Analyse, durch Ihren staatlich anerkannten Sachverständigen beraten und reagieren Sie so auf stetig steigende Energiekosten.

Die Dipl.-Ing. Michael Schröder GmbH hat sich auch und insbesondere auf dem Gebiet des Wärmeschutzes, der Wärmebild Analyse (Thermografie) und der Energieoptimierung im Bau- und Immobilienbereich im Bereich Mülheim an der Ruhr und Ruhrgebiet, sowie auf die Umsetzung energetischer Maßnahmen und Förderungen auch im Bereich alternativer Energien spezialisiert. Wir stehen Ihnen als Berater und staatlich anerkannter Sachverständiger im Bereich Wärmeschutz nach §21 Energieeinsparverordnung, auch auf dem Gebiet der Energieberatung und Energieeinsparung kompetent und zuverlässig zur Seite!

(Wichtiger Hinweis: dieser Artikel kann und soll keine rechtliche oder sonstige spezielle und individuelle Beratung darstellen und ersetzt in keiner Weise eine individuelle umfassende Prüfung und gezielte fachliche Beratung jedes Einzelnen. Eine Gewähr oder Haftung für Aktualität und Richtigkeit wie auch Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.)

Ein Artikel von Ihre-Immobilien-Experten.de, der Immobilien Experten Plattform im Internet.
Ein Service von Dipl.-Ing. Michael Schröder – Mülheim an der Ruhr.