

# Dipl.-Ing. Michael Schröder GmbH – Ihr Bausachverständiger für Baumängel und Bauschäden in Mülheim an der Ruhr

[ihre-immobilien-experten.de/sachverstaendige-und-beratung/dipl-ing-michael-schroeder-gmbh-ihre-bausachverstaendiger-fuer-baumaengel-und-bauschaeden-in-muelheim-an-der-ruhr/](http://ihre-immobilien-experten.de/sachverstaendige-und-beratung/dipl-ing-michael-schroeder-gmbh-ihre-bausachverstaendiger-fuer-baumaengel-und-bauschaeden-in-muelheim-an-der-ruhr/)

Als Bausachverständigen- und Immobilienbüro mit Sitz in Mülheim an der Ruhr beschäftigen wir uns seit Jahren intensiv auch mit dem Thema Baumängel und Bauschäden.

Neben einer Vielzahl von individuellen Fragestellungen rund um Baumängel und Bauschäden an Immobilien, ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, größere Mehrfamilienhäuser und Eigentumsanlagen wie auch Gewerbe- und Büroobjekte, konzentriert sich unsere Arbeit oft auf Baumängel und Bauschäden an Bestandsgebäuden, und insbesondere auf Solche, deren Ursache Feuchtigkeit und Wasser ist.



Dabei stellen undichte Keller mit feuchten Wänden, feuchte Wände im Bereich des Erdgeschosses durch aufsteigende Feuchtigkeit aus dem Keller heraus sowie Feuchte- und Wasserschäden im Bereich des Daches und der Dacheindeckung den Großteil der Baumängel und Bauschäden dar. Warum sollte man hier einen Bausachverständigen hinzuziehen und nicht gleich die Firma, die als Fachunternehmer mit Kompetenz und Erfahrung wirbt?

Als neutrale Bausachverständige beraten wir unsere Auftraggeber unabhängig und ohne Eigeninteresse bei der Auftragsvergabe. Wir ermitteln die genaue Ursache des Bauschadens und stellen auf dieser Basis die geeignete Ursachenbekämpfung vor. Diese ermittelt sich nicht nur auf technischer Basis, wir berücksichtigen auch die Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen. Gleichfalls können wir auf dieser Maßnahmenermittlung eine geeignete Fachfirma finden, die in einem Angebotsverfahren dann auch im Wettbewerb den besten Preis bei vergleichbarer Leistung anbietet. So sparen Sie als Auftraggeber bares Geld und sind sich durch Begleitung durch Ihren Bausachverständigen sicher, ein qualitativ hochwertige Bauausführung zu erhalten.

Natürlich gehört auch eine ordentliche Abnahme zur Sicherung der Gewährleistung genauso zur professionellen Begleitung durch einen Sachverständigen wie auch eine kritische Rechnungsprüfung, damit nicht zu viel bezahlt wird oder Zahlung für nicht geleistete Arbeiten erfolgen.

Somit stehen wir Ihnen mit unserem Bausachverständigen-Leistungen im Bereich von Fragen rund um Baumängel und Bauschäden zur Verfügung,



gleichfalls natürlich auch bei Kaufberatungen und Verhandlungen mit dem Verkäufer von Immobilien parat zur Seite. Mit unserer Fachkompetenz und dem Patchwork an weiteren Sachverständigen-Kompetenzfeldern wie Energieberatung und Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, aber auch Immobilienvermarktung und Immobilienverwaltung, können wir Sie so in nahezu allen Fragen rund um Ihre Immobilie oder Liegenschaft beraten und betreuen.

(Wichtiger Hinweis: dieser Artikel kann und soll keine rechtliche oder sonstige spezielle und individuelle Beratung darstellen und ersetzt in keiner Weise eine individuelle umfassende Prüfung und gezielte fachliche Beratung jedes Einzelnen. Eine Gewähr oder Haftung für Aktualität und Richtigkeit wie auch Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.)

Ein Artikel von Ihre-Immobilien-Experten.de, der Immobilien Experten Plattform im Internet.  
Ein Service von Dipl.-Ing. Michael Schröder – Mülheim an der Ruhr.