

Energieberatung – die ganzheitliche Energiesparberatung vom ENEC zugelassenen Sachverständigen – in Mülheim an der Ruhr

ihre-immobilien-experten.de/sachverstaendige-und-beratung/bauphysik/waermeschutz/energieberatung-die-ganzheitliche-energiesparberatung-vom-enev-zugelassenen-sachverstandigen-in-mulheim-an-der-ruhr/

Energieberatung – das große aktuelle Thema bei steigenden Energiepreisen und sich stetig verschärfenden gesetzlichen Anforderungen. Aber wozu soll eigentlich eine Energieberatung im eigentlichen Sinn führen? Und wer sollte eine solche Energieberatung idealerweise durchführen?

Eine Energieberatung – besser gesagt eine ganzheitliche Energiesparberatung – soll nicht nur zum Energiesparen animieren. Sie soll vielmehr insbesondere die privatwirtschaftliche Immobilienwirtschaft energetisch betrachtet auf ein neues energetisches Niveau führen und durch Anreize des Staates etc. bundesweit zu einer drastischen Reduzierung des Primärenergiebedarfes beitragen und gleichzeitig den Verbraucher animieren, Energiekosten zu senken und ebenso neue Techniken, insbesondere solche, die regenerative Energien nutzen, einzusetzen und alte Haustechnik zu modernisieren.

Doch was muß nun eine fachlich qualifizierte Energieberatung leisten? Wird eine Energieberatung nach Bafa erstellt, gibt es klare Vorgaben an den Energieberater zur Erfüllung seines Beratungsauftrages, insbesondere dann, wenn Bafa-Zuschüsse fließen sollen. Wichtig ist jedoch auch, dass der sich Beratende versteht, wie er effektiv nun Energie sparen kann, anhand seiner Immobilie. Und hier setzt nun die Frage ein, wer denn idealerweise eine Energieberatung durchführen sollte? Der Energiekonzern? Oder ein Heizungsbauer? Oder vielleicht doch besser ein neutraler Sachverständiger, der nicht nur über die theoretischen Kenntnisse verfügt, die Gebäudehülle und die Anlagentechnik zu bewerten, sondern der auch über den "Tellerrand" hinausschaut.

Was heißt das? Ein guter Energieberater kombiniert seine Fähigkeit, energetische Berechnungen und damit zusammenhängende theoretischen Betrachtungen in Einklang zu bringen mit vernünftigen sinnvollen Handlungsempfehlungen, die nicht nur energetischen Betrachtungen unterliegen, sondern auch Komponenten beinhalten wie Auswirkungen von Maßnahmen auf den Immobilienwert, die Baukonstruktion, die Attraktivität für Mieter und Nutzer wie auch und insbesondere die Wirtschaftlichkeit einzelner Maßnahmen – aufgrund einer Amortisationsrechnung. Ein ebenso guter Energiesparberater ist neutral und unabhängig und frei von wirtschaftlichen Interessen, die im Zusammenhang mit angeratenen Energieeinsparmaßnahmen stehen. Nur so kann eine Energieberatung auch wirklich objektiv und sinnvoll erfolgen.

Zu guter Letzt sollte eine Energieberatung die Komponenten Gebäudehülle und deren



Energieberatung – Ihr Energieberater in Mülheim an der Ruhr berät ganzheitlich

Bauteile, dann die Anlagentechnik wie Heizung und Warmwasserbereitung, die Raumluftechnik wie auch alle elektrischen Verbraucher bis hin zur alten Glühlampe umfassen oder zur Beratung, wie viel denn solch ein Fön verbraucht oder was eine heiße Dusche kostet. Einfach anhand von kleine Beispielen, damit der sich Beratende ein Bild der Kostenauswirkungen machen kann. Auch eine Beratung zur sinnvollen Lüftung der Räumlichkeiten und deren energetische Optimierung sollte angerissen sein. Natürlich ist eine Förderberatung in diesem Zuge obligat. Eine Thermografie professionell ausgeführt bringt weitere nützliche Erkenntnisse.

Die Ergebnisse dieser individuellen Beratung eines regionalen Beraters Vor Ort sollten dann verständlich zusammengefasst werden, damit in einem zweiten Schritt dann Maßnahmen definiert und ggf. auch umgesetzt werden können.

Als Energieberater in Mülheim an der Ruhr sind wir prädestiniert für eine Energieberatung nach Maß. Gerne stehen wir Ihnen im Raum Mülheim an der Ruhr und Ruhrgebiet zu einer verständlichen und individuellen Energieberatung parat.

(Wichtiger Hinweis: dieser Artikel kann und soll keine rechtliche oder sonstige spezielle und individuelle Beratung darstellen und ersetzt in keiner Weise eine individuelle umfassende Prüfung und gezielte fachliche Beratung jedes Einzelnen. Eine Gewähr oder Haftung für Aktualität und Richtigkeit wie auch Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.)

Ein Artikel von Ihre-Immobilien-Experten.de, der Immobilien Experten Plattform im Internet.
Ein Service von Dipl.-Ing. Michael Schröder – Mülheim an der Ruhr.