

Hausverwaltung für Immobilienbesitzer in Mülheim an der Ruhr – Wohnimmobilien und Gewerbeobjekte ganzheitlich verwalten

ihre-immobilien-experten.de/real-estate-management/hausverwaltung/hausverwaltung-mulheim-an-der-ruhr-wohnummobilien-und-gewerbeobjekte-ganzheitlich-verwalten/

Eine professionelle Hausverwaltung für Immobilienbesitzer – Luxus oder sinnvoller Geldeinsatz? Diese Frage stellen sich Immobilienbesitzer häufig dann, wenn entweder es wiederum Zeit für die Nebenkostenabrechnung ist oder wenn Mieterhöhungen anstehen und Mietstreitigkeiten die Nerven von Immobilienbesitzern strapazieren.

Die Hausverwaltung einer vermieteten Wohnimmobilie oder eines vermieteten Gewerbeobjektes, so stellt Dipl.-Ing. Michael Schröder aus Mülheim an der Ruhr fest, stellt für jeden Immobilienbesitzer in heutiger Zeit eine echte Herausforderung dar. Neben mannigfaltigen gesetzlichen Vorschriften, die bei der Hausverwaltung einer Immobilie, von Nebenkostenabrechnung bis hin zu Wartung und Instandhaltung sowie dem Abschluss und der Kündigung von Mietverträgen, zu berücksichtigen sind, gilt es auch und insbesondere, eine Immobilie im Wert zu erhalten, sie zu entwickeln und Mieten angemessen hoch zu halten, um im Umkehrschluss den Immobilienwert und eine ggf. noch laufende Refinanzierung zu sichern.

Dabei ist zu beachten, dass eine Hausverwaltung nicht nur bucht! Auch wenn dies die Philosophie der meisten Hausverwaltungen darstellt, so kann das reine Buchen und überwachen von Zahlungseingängen von Mietern nicht nur zur Hauptaufgabe der Hausverwaltung gehören. Mit hausverwalterischen Aufgaben insbesondere in Mülheim an der Ruhr ist Dipl.-Ing. Michael Schröder betreut. Für Ihn als ausgebildeten Immobilienexperten (Architekt, Bausachverständiger und staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz) mit den firmenseitigen zusätzlichen Kompetenzfeldern seines Immobilienbüros in Mülheim an der Ruhr, der Immobilienmaklerzulassung und dem Fachbereich Hausverwaltung, gilt nur ein Grundsatz: Hausverwaltung ist immer eine ganzheitliche Betrachtung im Umgang mit einer Immobilie und den Beteiligten.

Es ist die Rechtsprechung, die zu berücksichtigen und zu nutzen ist. Es ist die Baukonstruktion der Immobilie, die zu beherrschen ist. Es ist der Wert der Immobilie, der zu erhalten ist. Es sind die Mieter, die zu pflegen sind. Es ist der Energiehaushalt, der zu optimieren ist. Es sind die Mieten, die auf Stand gehalten werden müssen. Und es ist der



Archivbild (c) Dipl.-Ing. Michael Schröder – Hausverwaltung Mülheim Ruhr

Immobilienbesitzer, der zu beteiligen ist, der aber insbesondere zu entlasten ist. Keine besonderen Vorkommnisse! Das hören meine Vertragspartner am Liebsten! Nur wenn alles läuft, ist auch unser Auftrag bestens erfüllt.

Als Hausverwaltung in Mülheim an der Ruhr, insbesondere direkt für Immobilienbesitzer, aber auch als WEG-Verwalter setzt sich die Dipl.-Ing. Michael Schröder GmbH gerne für Ihre Belange als Immobilienbesitzer ein. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gerne!

(Wichtiger Hinweis: dieser Artikel kann und soll keine rechtliche oder sonstige spezielle und individuelle Beratung darstellen und ersetzt in keiner Weise eine individuelle umfassende Prüfung und gezielte fachliche Beratung jedes Einzelnen. Eine Gewähr oder Haftung für Aktualität und Richtigkeit wie auch Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.)

Ein Artikel von Ihre-Immobilien-Experten.de, der Immobilien Experten Plattform im Internet.
Ein Service von Dipl.-Ing. Michael Schröder – Mülheim an der Ruhr.